

del TERZO SETTORE della provincia di Ferrara

DOCUMENTO RELATIVO ALLE CONSIDERAZIONI DEL FORUM DEL TERZO SETTORE SU “REGOLAMENTO ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI EDILIZIA PUBBLICA” DEL COMUNE DI FERRARA

A partire da novembre 2009, il Forum del Terzo Settore di Ferrara ha avviato una serie di analisi e riflessioni rispetto ai regolamenti per l'assegnazione degli alloggi di edilizia pubblica, con particolare attenzione al regolamento del Comune di Ferrara.

Pertanto il Forum ha organizzato incontri ai quali hanno partecipato le associazioni di volontariato e alcune cooperative che si occupano di accoglienza al fine di raccogliere il maggior numero di voci che potessero concorrere a elaborare alcune proposte da portare all'attenzione dell'Assessorato alle Politiche Sociali.

All'incontro hanno partecipato rappresentanti delle associazioni: Arcobaleno, SAV, Viale K, Opera Nomadi, Associazione Italiana Immigrati. Ha partecipato inoltre un referente della Cooperativa Sociale Camelot come rappresentante del CSII. Altre consultazioni sono state fatte singolarmente con associazioni che non erano presenti (es. Opera Don Calabria,...)

Nell'aprile 2010 inoltre è stato organizzato un incontro con l'Assessore Sapigni con la quale è stato possibile aprire un confronto e avviare un processo partecipato di elaborazione di alcune modifiche da apportare al regolamento in vigore.

In particolare il Forum ha portato all'attenzione i seguenti aspetti:

1. possibilità di **aggiornare la graduatoria** tenendo conto dell'adeguamento dei CUD in modo che il reddito sia calcolato sul reddito reale e non su quello precedente che potrebbe essere cambiato. (art. 7 del Regolamento)
 2. **difficoltà di assegnazione degli alloggi a famiglie numerose**, per le quali attualmente, non essendo previste costruzioni adeguate in termini di metratura (rapporto mq/persona), pur avendo punteggi alti rimangono comunque in fondo alle graduatorie e pertanto escluse dalla possibilità di una assegnazione (artt. 8 e 10); altrettanto, le assegnazioni fatte a singole persone, fanno sì che un alloggio sia destinato ad una sola persona, che invece lo potrebbe condividere con altre ottimizzando le disponibilità degli alloggi stessi.
- Il forum propone di attivare un sistema di **“Deroga regolamentata”, a carico del Dirigente** del servizio e non da deliberare ogni volta che ne sia la necessità, al fine di permettere alle famiglie e ai singoli l'accesso, pur rimanendo nel rispetto delle norme che tutelano il benessere e la salute delle persone.
3. Considerazioni in merito alla **Tabella A – Requisiti per l'accesso**;

Per quanto riguarda i cittadini stranieri si rilevano alcune difficoltà nella **tempistica di raccordo dei permessi di soggiorno in caso di ricongiungimenti familiari**, per i quali sono necessari 2 anni dalla data della presentazione della domanda all'assegnazione.

Il Forum propone di tenere conto del permesso di soggiorno del richiedente (capo famiglia) e non di quello di tutti i familiari che potrebbero avere durate differenti;

4. Il Forum ritiene fondamentale che **l'accesso agli alloggi di edilizia pubblica debba avvenire a parità di condizioni con i cittadini italiani**, stanti gli unici due requisiti ulteriori previsti dalla legge, ovvero la biennialità del permesso di soggiorno e l'esercizio di una regolare attività lavorativa.

Cordiali Saluti
Il Portavoce del Forum del Terzo Settore
della Provincia di Ferrara
Giorgia Saglietto